



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
Av. Antonio Paulino, 47 – Centro – CEP . 37566-000 Fone: (0xx35) 34541000  
CNPJ 18.675.900/0001-02

**DECRETO Nº 14 de 14 de abril 2023.**

“Unificação dos lotes de terreno urbano que menciona e dá outras providências.”

O Prefeito Municipal de Espírito Santo do Dourado, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica autorizado a unificação do imóvel urbano de , CLAUDIO MUASSAB SILVA LIMA, CPF 081.148.448-33, casado com Waldmara Cardoso dos Santos Muassab, residentes e domiciliados na Rua Inacio de Alvarenga Lopes, nº 15, no centro da cidade de Espírito Santo do Dourado, Mg , Vêm na forma estabelecida por lei art. 234 da lei 6.015 de dezembro de 1973, requerer a unificação das matrículas **nº18.135 , com área de 161,34 metros quadrados e matricula 18.136 com área de 160,98 metros quadrados, que passará a formar um só imóvel com área total de 322,32 metros quadrados**, dentro das divisas e confrontações constantes no memorial descritivo.

Um imóvel urbano de lote “12” sem benfeitorias situado na Quadra “L”, do Loteamento “Colinas de São José”, localizado na Rua Laerte Loiola Lima na cidade de Espírito Santo do Dourado MG, com área registrada de 161,34 metros quadrados objeto de matricula 18.135, e outro imóvel urbano de lote “13” sem benfeitorias situado na Quadra L, do loteamento “Colinas de São Jose”, localizado na Rua Laerte Loiola Lima na cidade de Espírito Santo do Dourado MG, com área registrada de 160,98 metros quadrados objeto de Matricula nº 18.136, perfazendo assim área total de 322,32 metros quadrados, com as seguintes dimensões e confrontações.

Inicia-se a área perimetrada no vértice A situado junto a Rua Laerte Loiola Lima Coordenadas E 402661.86 N 7560625.86 com azimute 106º43’56”, segue confrontando com a extensão de 20,10 metros até o vértice B; vira a esquerda Coordenadas E 402681.11 N 7560620.07 com azimute 17º51’54”, e desce por cerca de arame fazendo divisa com Jose Dimas Gianini na distancia de 8,00 metros até o vértice C; continua descendo por cerca de arame Coordenadas E 402683.57 N 7560627.69 com azimute 286º43’58”, e segue em rumo reto dividindo com o Lote “11” (Claudio Muassab Silva Lima), numa extensão de 20,19 metros até o vértice E; junto a Rua Laerte Loiola Lima, volve a esquerda Coordenadas E 402666.61 N 7560641.14 com azimute 197º2’17”, e sobe em rumo reto acompanhando o alinhamento da Rua acima mencionada numa distancia de 8,00 metros até o vértice F; continua subindo em rumo reto Coordenadas E 4026.64.27 N 7560633.49 com azimute 197º32’13”, acompanhando a Rua Laerte Loiola Lima, por uma extensão de 8,00 metros até encontrar o vértice A; ponte de onde partiu e pois fim a esta confrontação.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**Av. Antonio Paulino, 47 – Centro – CEP . 37566-000 Fone: (0xx35) 34541000**  
**CNPJ 18.675.900/0001-02**

Um imóvel urbano de Lote “13” sem benfeitorias situado na Quadra “L”, do Loteamento “Colinas de São José”, localizado na Rua Laerte Loiola Lima na cidade de Espírito Santo do Dourado –MG, com área registrada de 160,98 metros quadrados objeto de Matrícula nº 18.136, com as seguintes dimensões e confrontações;

Inicia-se a área perimetrada no vértice A situado junto a Rua Laerte Loiola Lima Coordenadas E 402661.86 N 7560625.86 com azimute 106°43’56”, e segue acompanhando a cerca de tela confrontando com o Reservatório de Agua ( Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado), na extensão de 20,10 metros até o vértice B; vira a esquerda Coordenadas E 402681.11 N 7560620.07 com azimute 17°51’54”, e desce por cerca de arame fazendo divisa com José Dimas Gianini na distancia de 8,00 metros até o vértice C; deflete a esquerda e segue em rumo reto Coordenadas E 402683.57 N 7560627.69 com azimute 286°43’54’, confrontando com o lote “12” (Claudio Muassab Silva Lima), por mais 20,15 metros até o vértice F; junto a Rua Laerte Loiola Lima, volve a esquerda Coordenadas E 4026.64.27 N 7560633.49 com azimute 197°32’13”, acompanhando a Rua Laerte Loiola Lima, por uma extensão de 8,00 metros até encontrar o vértice A; ponto de onde partiu e pois fim a esta confrontação.

**Art. 2º** - A planta de situação e o memorial descritivo, elaborados pelo Responsável Técnico : JOAO FARIA DE PAIVA JUNIOR CREA/MG 205244/D, ficam fazendo parte integrante ao presente decreto, independentemente de transcrição.

**Art. 3º** - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação

**Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado / MG, 14 de ABRIL de 2023.**

  
**ADALTO LUIS LEAL**  
**Prefeito Municipal**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
Av. Antonio Paulino, 47 – Centro – CEP . 37566-000 Fone: (0xx35) 34541000  
CNPJ 18.675.900/0001-02

## CERTIDÃO

**Adalto Luís Leal**, Prefeito Municipal de Espírito Santo do Dourado, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, certifica que revendo os arquivos desta Prefeitura constatou, que através do Decreto nº 14 de 14 de abril de 2023 foi autorizado a unificação **CLAUDIO MUASSAB SILVA LIMA**, CPF 081.148.448-33, casado com Waldmara Cardoso dos Santos Muassab, residentes e domiciliados na Rua Inacio de Alvarenga Lopes, nº 15, no centro da cidade de Espírito Santo do Dourado, Mg , *Vêm na forma estabelecida por lei art. 234 da lei 6.015 de dezembro de 1973*, requerer a unificação das matrículas **nº18.135 , com área de 161,34 metros quadrados e matrícula 18.136 com área de 160,98 metros quadrados, que passará a formar um só imóvel com área total de 322,32 metros quadrados**, dentro das divisas e confrontações constantes no memorial descritivo. Um imóvel urbano de lote “12” sem benfeitorias situado na Quadra “L”, do Loteamento “Colinas de São José”, localizado na Rua Laerte Loiola Lima na cidade de Espírito Santo do Dourado MG, com área registrada de 161,34 metros quadrados objeto de matrícula 18.135, e outro imóvel urbano de lote “13” sem benfeitorias situado na Quadra L, do loteamento “Colinas de São Jose”, localizado na Rua Laerte Loiola Lima na cidade de Espírito Santo do Dourado MG, com área registrada de 160,98 metros quadrados objeto de Matrícula nº 18.136, perfazendo assim área total de 322,32 metros quadrados, com as seguintes dimensões e confrontações. Inicia-se a área perimetrada no vértice A situado junto a Rua Laerte Loiola Lima Coordenadas E 402661.86 N 7560625.86 com azimute 106°43’56”, segue confrontando com a extensão de 20,10 metros até o vértice B; vira a esquerda Coordenadas E 402681.11 N 7560620.07 com azimute 17°51’54”, e desce por cerca de arame fazendo divisa com Jose Dimas Gianini na distancia de 8,00 metros até o vértice C; continua descendo por cerca de arame Coordenadas E 402683.57 N 7560627.69 com azimute 286°43’58”, e segue em rumo reto dividindo com o Lote “11” (Claudio Muassab Silva Lima), numa extensão de 20,19 metros até o vértice E; junto a Rua Laerte Loiola Lima, volve a esquerda Coordenadas E 402666.61 N 7560641.14 com azimute 197°2’17”, e sobe em rumo reto acompanhando o alinhamento da Rua acima mencionada numa distancia de 8,00 metros até o vértice F; continua subindo em rumo reto Coordenadas E 4026.64.27 N 7560633.49 com azimute 197°32’13”, acompanhando a Rua Laerte Loiola Lima, por uma extensão de 8,00 metros até encontrar o vértice A; ponte de onde partiu e pois fim a esta confrontação. Um imóvel urbano de Lote “13” sem benfeitorias situado na Quadra “L”, do Loteamento “Colinas de São José”, localizado na Rua Laerte Loiola Lima na cidade de Espírito Santo do Dourado –MG, com área registrada de 160,98 metros quadrados objeto de Matrícula nº 18.136, com as seguintes dimensões e confrontações; Inicia-se a área perimetrada no vértice A situado junto a Rua Laerte Loiola Lima Coordenadas E 402661.86 N 7560625.86 com azimute 106°43’56”, e segue acompanhando a cerca de tela confrontando com o Reservatório de Agua ( Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado), na extensão de 20,10 metros até o vértice B; vira a esquerda Coordenadas E 402681.11 N 7560620.07 com azimute 17°51’54”, e desce por cerca de arame fazendo divisa com José Dimas Gianini na distancia de 8,00 metros até o vértice C; deflete a esquerda e segue em rumo reto Coordenadas E 402683.57 N 7560627.69 com azimute 286°43’54’, confrontando com o



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**Av. Antonio Paulino, 47 – Centro – CEP . 37566-000 Fone: (0xx35) 34541000**  
**CNPJ 18.675.900/0001-02**

lote “12” (Claudio Muassab Silva Lima), por mais 20,15 metros até o vértice F; junto a Rua Laerte Loiola Lima, volve a esquerda Coordenadas E 4026.64.27 N 7560633.49 com azimute 197°32’13”, acompanhando a Rua Laerte Loiola Lima, por uma extensão de 8,00 metros até encontrar o vértice A; ponto de onde partiu e pois fim a esta confrontação, possui o valor venal de 180.000,00 (cento e oitenta mil reais). É o que me cumpre certificar, eu Ana Paula Penha Alvarenga Servidora Municipal, de acordo com os arquivos deste setor, e por ser verdade firmo a presente que assino \_\_\_\_\_ sendo a mesma referendada pelo Senhor Prefeito municipal.

Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado, 14 de abril de 2023.

  
**Adalto Luis Leal**  
**Prefeito Municipal**

## PARECER TÉCNICO

Eu, BRUNO SILVEIRA DE CARVALHO, CREA: 237904/D , Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado-MG, em solicitação a Unificação de Matrículas do imóvel urbano de , CLAUDIO MUASSAB SILVA LIMA, CPF 081.148.448-33, casado com Waldmara Cardoso dos Santos Muassab, residentes e domiciliados na Rua Inacio de Alvarenga Lopes, nº 15, no centro da cidade de Espírito Santo do Dourado, Mg , requerer a unificação das matrículas **nº18.135 , com área de 161,34 metros quadrados e matrícula 18.136 com área de 160,98 metros quadrados, que passará a formar um só imóvel com área total de 322,32 metros quadrados**, dentro das divisas e confrontações constantes no memorial descritivo.

Um imóvel urbano de lote “12” sem benfeitorias situado na Quadra “L”, do Loteamento “Colinas de São José”, localizado na Rua Laerte Loiola Lima na cidade de Espírito Santo do Dourado MG, com área registrada de 161,34 metros quadrados objeto de matrícula 18.135, e outro imóvel urbano de lote “13” sem benfeitorias situado na Quadra L, do loteamento “Colinas de São Jose”, localizado na Rua Laerte Loiola Lima na cidade de Espírito Santo do Dourado MG, com área registrada de 160,98 metros quadrados objeto de Matrícula nº 18.136, perfazendo assim área total de 322,32 metros quadrados, com as seguintes dimensões e confrontações.

Inicia-se a área perimetrada no vértice A situado junto a Rua Laerte Loiola Lima Coordenadas E 402661.86 N 7560625.86 com azimute  $106^{\circ}43'56''$ , segue confrontando com a extensão de 20,10 metros até o vértice B; vira a esquerda Coordenadas E 402681.11 N 7560620.07 com azimute  $17^{\circ}51'54''$ , e desce por cerca de arame fazendo divisa com Jose Dimas Gianini na distancia de 8,00 metros até o vértice C; continua descendo por cerca de arame Coordenadas E 402683.57 N 7560627.69 com azimute  $286^{\circ}43'58''$ , e segue em rumo reto dividindo com o Lote “11” (Claudio Muassab Silva Lima), numa extensão de 20,19 metros até o vértice E; junto a Rua Laerte Loiola Lima, volve a esquerda Coordenadas E 402666.61 N 7560641.14 com azimute  $197^{\circ}2'17''$ , e sobe em rumo reto acompanhando o alinhamento da Rua acima mencionada numa distancia de 8,00 metros até o vértice F; continua subindo em rumo reto Coordenadas E 4026.64.27 N 7560633.49 com azimute  $197^{\circ}32'13''$ , acompanhando a Rua Laerte Loiola Lima, por uma extensão de 8,00 metros até encontrar o vértice A; ponte de onde partiu e pois fim a esta confrontação.

Um imóvel urbano de Lote “13” sem benfeitorias situado na Quadra “L”, do Loteamento “Colinas de São José”, localizado na Rua Laerte Loiola Lima na cidade de Espírito Santo do Dourado –MG, com área registrada de 160,98 metros quadrados objeto de Matrícula nº 18.136, com as seguintes dimensões e confrontações;

Inicia-se a área perimetrada no vértice A situado junto a Rua Laerte Loiola Lima Coordenadas E 402661.86 N 7560625.86 com azimute  $106^{\circ}43'56''$ , e segue acompanhando a cerca de tela confrontando com o Reservatório de Agua ( Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado), na extensão de 20,10 metros até o vértice B; vira a esquerda Coordenadas E 402681.11 N 7560620.07 com azimute  $17^{\circ}51'54''$ , e

desce por cerca de arame fazendo divisa com José Dimas Gianini na distancia de 8,00 metros até o vértice C; deflete a esquerda e segue em rumo reto Coordenadas E 402683.57 N 7560627.69 com azimute 286°43'54", confrontando com o lote "12" (Claudio Muassab Silva Lima), por mais 20,15 metros até o vértice F; junto a Rua Laerte Lioila Lima, volve a esquerda Coordenadas E 4026.64.27 N 7560633.49 com azimute 197°32'13", acompanhando a Rua Laerte Lioioia Lima, por uma extensão de 8,00 metros até encontrar o vértice A; ponto de onde partiu e pois fim a esta confrontação. Está de acordo com o projeto e memoriais apresentados nesta prefeitura, estando dentro das normas do município

Por ser verdade firmo o presente.

Espírito Santo do Dourado, 14 de abril de 2023.



Eng.º Civil BRUNO SILVEIRA DE CARVALHO  
CREA: 237904/D

Bruno Silveira de Carvalho  
ENG. CIVIL - CREA: 237904-D MG  
PM. ESPÍRITO SANTO DO DOURADO/MG