



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO
DOURADO**
ESTADO DE MINAS GERAIS
Av. Antonio Paulino, 47 – Centro – CEP . 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-
1000
CNPJ 18.675.900/0001-02

prefeitura

DECRETO N ° 14 de 22 de maio de 2009.

“Desmembra lote urbano que menciona e dá outras providências.”

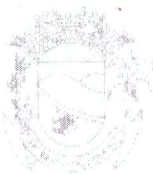
O Prefeito Municipal de Espírito Santo do Dourado, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

D E C R E T A:

Art. 1 ° - Fica autorizado o desmembramento do imóvel de propriedade dos Srs. Luiz Tadeu Loiola, brasileiro, motorista, portador do CPF sob n ° 857.550.798-20, casado com Maria do Carmo Prado Loiola, residentes e domiciliados à Av. Antonio Paulino, nesta cidade e Janio do Prado, brasileiro, motorista, separado judicialmente, portador do CPF n ° 486.052.046/72, residente e domiciliado á Rua Inácio de Alvarenga Lopes, nesta cidade e Regina Márcia de Melo Prado, brasileira, professora, separada judicialmente, residente à Rua Inácio Alvarenga Lopes, nesta cidade e Jacy do Prado Lopes, brasileira, viúva, do lar, portadora do CPF n ° 486.052.206-00 residente á Rua Inácio Alvarenga Lopes, nesta cidade e Joana Malaquias do Prado, brasileira, viúva, aposentada, portadora do CPF n ° 027.601.096-58, residente à Rua Inácio de Alvarenga Lopes, nesta cidade e espolio de Bendito Jose Gonçalves com CPF n ° 353.811.246-00 e Silvana Aparecida Moreira das Chagas, brasileira, casada, casada com José Carlos das Chagas, portadora do CPF n° 037.054.386-62, residentes nesta cidade e Jailda de Cássia Moreira Lopes, brasileira, casada com Antonio Aguinaldo Lopes, portadora do CPF n ° 036.816.316-46 nesta cidade, imóvel este localizado na Rua Inácio de Alvarenga Lopes (antiga Rua Governador Valadares), nesta cidade, com área total de 16.16.49 hectares devidamente registrada com matrícula no CRI da Comarca de Silvianópolis sob n ° 7.157 devendo o mesmo ser desmembrado em 06 áreas imóveis independentes, com as suas respectivas áreas: A,B,C,D,E.

**DESCRIÇÃO DA ÁREA “A” A SER
DESMEMBRADA:**

PC



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO
DOURADO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

Av. Antonio Paulino, 47 – Centro – CEP . 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-1000

CNPJ 18.675.900/0001-02

Um imóvel urbano situado a Rua Inácio de Alvarenga Lopes, esquina com a Rua Sebastião dos Campos, com área de 635,27 M(2), mts, condôminos Luiz Tadeu Loiola, Silvana Aparecida Moreira das Chagas, com as seguintes dimensões e confrontações:

Frente: com a Rua Inácio de Alvarenga Lopes numa extensão de 29,84 mts.

Fundos: com cemitério local numa extensão de 38,23 mts.

Lado direito: Rua São Sebastião dos Campos numa extensão de 19,51 mts.

Lado esquerdo: Com Pedro Muniz numa extensão de 18,99 mts.

**DESCRIÇÃO DA ÁREA “B” A SER
DESMEMBRADA:**

Um imóvel urbano, localizado a Rua Inácio de Alvarenga Lopes, esquina com as ruas São Sebastião dos Campos e Passa Quatro com área de 1.983,34 mts., condôminos Janio do Prado, Regina Márcia de Melo Prado, Jacy do Prado Lopes, Jailda de Cássia Moreira Lopes, com as seguintes confrontações:

Frente: Com a Rua Inácio de Alvarenga Lopes numa extensão de 84,15 mts.

Fundos: Viela Isaira Gianini numa extensão de 79,63 mts.

Lado direito: Com a Rua Passa Quatro numa extensão de 16,13 mts.

Lado esquerdo: Com a Rua São Sebastião dos Campos numa extensão de 37,05 mts.

DESCRIÇÃO DA ÁREA “C” SER DESMEMBRADA:

Um imóvel urbano localizado a Rua Inácio de Alvarenga Lopes, esquina com as ruas Passa Quatro e Homero Bento Vieira, com área de 935,19 mts., condôminos Janio do Prado e Regina Márcia de Melo Prado, com as seguintes confrontações:

Frente: com a Rua Inácio de Alvarenga Lopes, numa extensão de 63,94 mts.

Fundos: Viela Isaira Gianini numa extensão de 60,95 metros.
Por um lado com José Pereira da Silva numa extensão de 20,35 mts.

Handwritten signature



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO
DOURADO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

Av. Antonio Paulino, 47 – Centro – CEP . 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-1000

CNPJ 18.675.900/0001-02

Lado direito: Com a Rua Homero Bento Vieira numa extensão de 8,56 mts.

Lado esquerdo: Com a Rua Passa Quatro numa extensão de 18,79 mts.

**DESCRIÇÃO DA ÁREA “D” A SER
DESMEMBRADA:**

Um imóvel urbano localizado a Rua Inácio de Alvarenga Lopes com área de 3.532,26 mts, condôminos Janio do Prado, Regina Márcia de Melo Prado, Luiz Tadeu Loiola, Jacy do Prado Lopes, Espolio de Benedito Jose Gonçalves, Joana Malaquias , com as seguintes confrontações:

Tem inicio na Rua Inácio de Alvarenga Lopes, segue pela referida rua, numa extensão de 35,93 metros, deflete a direita, segue pela estrada de acesso ao bairro Douradinho, numa extensão de 50,01 mts, deflete a direita, segue pela rua Vereador Antonio Malaquias numa extensão de 103,82 mts., deflete a direita, segue confrontando com Luiz Fernando Souza, Numa extensão de 24,01 metros, deflete a direita, segue confrontando com Joaquim Leal de Melo, numa extensão de 18,73 mts, segue em frente confrontando com Hermenegildo Calvila numa extensão de 20,15 mts, puxa a direita confrontando com Maria Zina Zanin numa extensão de 17,49 mts, até encontrar a rua Inácio de Alvarenga Lopes, ponto que deu inicio e encerra confrontação.

**DESCRIÇÃO DA ÁREA “E” A SER
DESMEMBRADA:**

Um imóvel urbano localizado na rua Inácio de Alvarenga Lopes com área de 2.377,18 mts, condôminos Luiz Tadeu Loiola, Janio do Prado, Regina Márcia de Melo Prado, Jacy do Prado Lopes e Jailda de Cássia Moreira Lopes, com as seguintes confrontações:

Frente: Com a rua Inácio de Alvarenga Lopes numa extensão de 46,89 mts.

Fundos: Com a rua Vereador Antonio Malaquias numa extensão De 48,16 mts.

Lado direito: Com Jose Adir Loiola numa extensão de 50,06 mts.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO
DOURADO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

Av. Antonio Paulino, 47 – Centro – CEP . 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-1000

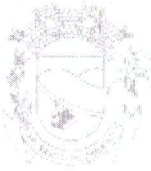
CNPJ 18.675.900/0001-02

Lado esquerdo: Com Tereza Vieira Gianini numa extensão de 50,00 mts.

DESCRIÇÃO DA ÁREA REMANESCENTE:

Um imóvel urbano localizado a Rua Vereador Antonio Malaquias com área de 146.786,86 mts. ou 14.67,86 hect, condôminos Luiz Tadeu Loiola, Janio do Prado, Regina Marcia de Melo Prado, Jacy do Prado Lopes, Silvana Aparecida Moreira das Chagas e Jailda de Cássia Moreira Lopes, com as seguintes confrontações:

Tem inicio no marco M1 azimuth 275° 35 "38" situado junto a Rua Vereador Antonio Malaquias, segue por cerca de arame confrontando com Espolio de Atílio Moreira Lopes numa extensão de 235,37 mts, até o marco M2 Situado junto ao Rio Dourado; deflete a esquerda azimuth 199° 53"39" segue confrontando com o Rio Dourado, numa extensão aproximada de 110.07 mts, até o marco M3, sobe acompanhando o Rio Dourado azimuth 176° 35"25" numa extensão aproximada de 78,79 mts, até o marco M4 continua rio acima azimuth 178°05"34" numa extensão aproximada de 103,02 mts, até o marco M5 puxa a direita azimuth 179°14"22" segue confrontando com Rio Dourado numa extensão aproximada de 129,55 mts, até o marco M7 puxa a esquerda azimuth 112°23"02" ainda pelo Rio Dourado numa extensão de 89,04 mts, até o marco M8 deflete a esquerda azimuth 118°52"01" segue por cerca de arame confrontando com Osvandir Muniz numa extensão de 115.31 mts, até o marco M9 deflete a esquerda azimuth 12°22'08" segue por cerca de arame confrontando com Antonio Gabriel Pereira numa extensão de 29,22 mts, até o marco M10 deflete a direita azimuth 109°09"01" segue por cerca de arame confrontando com Antonio Gabriel Pereira numa extensão de 31,04 mts, até o marco M11 atravessa a estrada municipal azimuth 160°57"11" numa extensão de 39,30 mts até o marco M12 deflete a esquerda azimuth 88°22"18" sobe pela cerca de arame confrontando com Espolio Porfírio Jose da Silva numa extensão de 29,89 mts, até o marco M13 puxa ligeiramente a direita azimuth 99°04"49" continua por cerca de arame confrontando com Pedro Muniz numa extensão de 75,86 mts até o marco M14 situado junto a rua Inácio de Alvarenga Lopes, deflete a esquerda azimuth 355°57"30" segue por cerca de



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO
DOURADO**

ESTADO DE MINAS GERAIS

**Av. Antonio Paulino, 47 – Centro – CEP . 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-
1000**

CNPJ 18.675.900/0001-02

aramé confrontando com a rua Inácio de Alvarenga Lopes numa extensão de 190,66 mts, até o marco M15, deflete a esquerda azimuth $256^{\circ}41'31''$ segue confrontando com a estrada municipal numa extensão de 46,82 mts, até o marco M16, atravessa a estrada municipal azimuth $298^{\circ}02'02''$ até o marco M17 deflete a direita azimuth $356^{\circ}09'08''$ por cerca de arame, passa pelo marco M18 confrontando com a rua Vereador Antonio Malaquias numa extensão de 107,32 mts, até o marco M19 deflete a esquerda azimuth $299^{\circ}21'24''$ segue confrontando com Joaquim Leal de Melo numa extensão de 26,64 mts com Jorge Pereira numa extensão de 26,31 mts, com Divino Moreira numa extensão de 9,22 mts, com heliodoro calvila numa extensão de 14,79 mts e com Jamil Gianini numa extensão de 22,02 mts até o marco M20, puxa a esquerda azimuth $337^{\circ}37'14''$ segue confrontando com Maria Aparecida Alvarenga e outros numa extensão de 60,15 mts, com Jose Adir Loiola numa extensão de 24,43 mts até o marco M21, SITUADO JUNTO A Rua Vereador Antonio Malaquias deflete a esquerda azimuth $354^{\circ}52'28''$ segue por cerca de arame confrontando com a Rua Vereador Antonio Malaquias numa extensão de 49,00 metros, até o marco M1, ponto de onde partiu e conclui esta confrontação.

Art. 2 ° - A planta de situação e o memorial descritivo, elaborados pelo engenheiro agrônomo: Raimundo Teófilo Leite, CREA –MG 73508/D. ficam fazendo parte integrante ao presente decreto, independentemente de transcrição.

Art. 3 ° - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado /
MG., 22 de maio de 2009.


Adalto Luis Leal
Prefeito Municipal