



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO
ESTADO DE MINAS GERAIS
Avenida Antônio Paulino, 47 – Centro – CEP: 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-1000
CNPJ 18.675.900/0001-02
E-mail: prefeiturapraia@gmail.com

Lei Municipal N°538 De 04 De Setembro DE 2025.

"Declara de Utilidade Pública, Para Fins de Desapropriação Amigável, o Terreno que Especifica e dá outras providências".

A Câmara Municipal de Espírito Santo do Dourado, Estado de Minas Gerais, por intermédio de seus representantes eleitos, aprova e o Executivo Municipal, com fundamento na Lei Orgânica Municipal, sanciona, promulga e publica a seguinte Lei:

Art. 1.º - Fica declarado de utilidade pública, com fundamento no Decreto-Lei n° 3.365, de 21 de junho de 1941, para efeito de desapropriação administrativa, imóvel que consiste em um terreno 400,00 M2 (Croqui Em Anexo), Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas E = 395560.759 e N =7573036.090 ; situado na quina da divisa entre MAGDA MARIA DE MELO CPF: 026.209.636-64 e ESTRADA MUNICIPAL - PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG CNPJ: 18.675.900/0001-02 deste segue confrontando por divisa imaginaria com MAGDA MARIA DE MELO CPF: 026.209.636-64 com os seguintes azimutes e distâncias: 143°51'53" e 21,28m até o ponto 2; 61°55'00" e 18,46 m até o ponto 3; 326°40'04" e 21,16 m até o ponto 4, deste segue confrontando por divisa imaginaria com PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG CNPJ: 18.675.900/0001-02 com os seguintes azimutes e distâncias: 241°55'00" e 19,50 m até o ponto 1, início desta descrição perimétrica, em uma área maior de 04,93,98 hectares objeto da Av.06/ Matrícula 14.345 - Protocolo 71.094 do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Silvianópolis (MG), Livro n° Dois (2) Registro Geral Fls. 02: Proprietário Edir Moreira de Melo, brasileiro, agricultor, residente no município de Espírito Santo do Dourado (MG), no Bairro São Sebastião dos Campos, inscrito no CPF/MF sob n° 426.860.676-91 e RG n° M.3.076.650 SSP/MG, casado com Magda Maria de Melo. Título Aquisitivo: Registrado sob ns. 01,02,03 e 05, matrícula 6.102, cartório de Silvianópolis (MG), 06 de dezembro de 2012.R.01/Mat. 14.345.

Art. 2º A presente declaração de utilidade pública comporta imissão provisória e liminar na posse do imóvel descrito.

Art. 3º - A área desapropriada com base nesta Lei será utilizada para fins de ampliação da Creche Municipal Gerada Catarina Franco, no Bairro São Sebastião dos Campos no Município de Espírito Santo do Dourado (MG).

Art. 4º - Para efetivação da desapropriação do imóvel

Av. Antônio Paulino, 47 – Centro, Espírito Santo do Dourado (MG)



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO
ESTADO DE MINAS GERAIS
Avenida Antônio Paulino, 47 – Centro – CEP: 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-1000
CNPJ 18.675.900/0001-02
E-mail: prefeiturapraia@gmail.com

declarado de utilidade pública por esta Lei, na forma administrativa e amigável, dar-se-á por meio do Contrato de Aquisição do Imóvel mediante pagamento.

Parágrafo Único- O valor total da indenização será de R\$ 25.000,00 (Vinte e Cinco Mil Reais), a ser pago aos expropriados, utilizando, para tanto, os recursos próprios previstos no orçamento vigente.

Art. 5º - As despesas com a presente lei correrão por conta da dotação orçamentária própria: 02.05.05.12.365.0012.2087.44.90.61.00 - Aquisição de Imóveis, reduzido 215/fonte de recursos TCE/MG 1.542.30 Fundeb VAAT investimentos, suplementadas se necessário.

Art. 6º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Espírito Santo do Dourado (MG), 04 de Setembro de 2.025.


Hérica Alvarenga
Prefeita Municipal

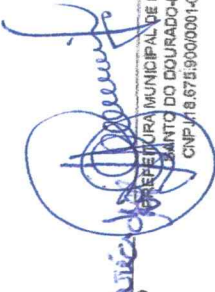
De	Para	Azimute	Distância
1	2	143°51'57"	21,26 m
2	3	61°55'07"	19,46 m
3	4	326°40'04"	21,16 m
4	1	241°55'07"	19,50 m

DESAPROPRIAÇÃO DA MATRÍCULA 14.345/14.346
 Comarca de
 MAGDA MARIA DE MELO
 CPF: 026.209.636-64
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG
 CNPJ: 16.675.900/0001-02
 Área: 400 m²
 0,0400 ha
 Perímetro: 80,41 m

DECLARAÇÃO DOS CONFRONTANTES

"Concordamos com as medidas apresentadas neste memorial descritivo e planta anexa no tocante aos espaços em que confronta com imóvel de nossa propriedade. Estamos cientes do que, nos termos do § 10 do artigo 213 do LRP, nossa anuência supre a participação do cônjuge e de eventuais outros condôminos titulares de nosso imóvel."

Anuência dos Confrontantes:


 MAGDA MARIA DE MELO
 CPF: 026.209.636-64
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG
 CNPJ: 16.675.900/0001-02

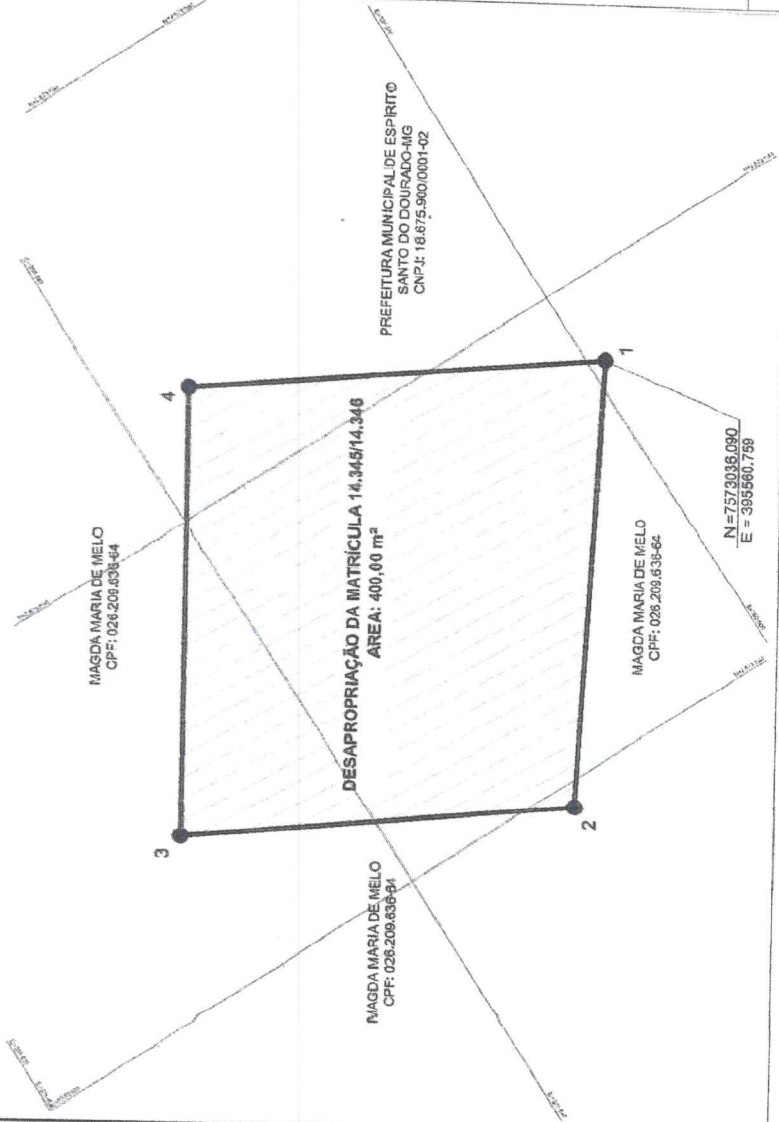
Sistema de Coordenadas
 Coordenadas Planas Sistema U T M
 Origem das coordenadas:
 Elipsóide: SIRGAS2000
 N Equador acréscido de 10.000.000 m
 E MC 45° acréscido de 500.000 m

DECLARAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Declaro que sou o proprietário do imóvel descrito no memorial descritivo e planta anexa no tocante aos espaços em que confronta com imóvel de nossa propriedade. Estamos cientes do que, nos termos do § 10 do artigo 213 do LRP, nossa anuência supre a participação do cônjuge e de eventuais outros condôminos titulares de nosso imóvel.


 EDIR MOREIRA DE MELO
 CPF: 426.860.876-91

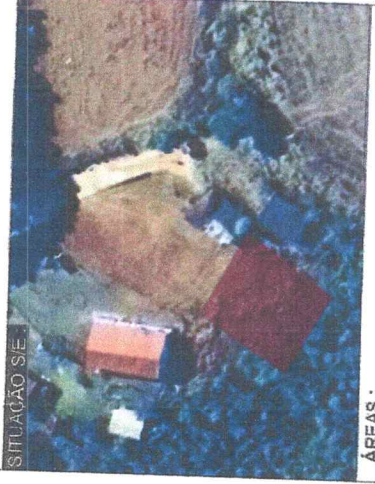

 MAGDA MARIA DE MELO
 CPF: 026.209.636-64






ASSUNTO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PERIMÉTRICO
DESENHO Nº: PME-O/LVT/003
A.R.T.: MG.2025/4.186811

CONTEÚDO : DESAPROPRIAÇÃO DA MATRÍCULA 14.345/14.346
LOCAL / OBRA : SÃO SEBASTIÃO DOS CAMPOS ESPÍRITO SANTO DO DOURADO - MG, CEP: 37.566-000

PROPRIETÁRIO : EDIR MOREIRA DE MELO
 MAGDA MARIA DE MELO



SITUAÇÃO SE: 
 DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO PELA PREFEITURA RECONHECIMENTO DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO
PROPRIETÁRIO (OS):

 EDIR MOREIRA DE MELO
 CPF: 426.860.876-91

 MAGDA MARIA DE MELO
 CPF: 026.209.636-64

RESPONSÁVEL TÉCNICO
 ENG.º MATHIEUS HENRIQUE FIGUEIREDO GUASTELLA
 CREA MG: 2399/10/D



PROJETO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO

DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engenheiro MATHIEUS HENRIQUE FIGUEIREDO GUASTELLA, portador do RG nº 11.743-805, CPF nº 121.157.916-43 e do CRE Responsável Técnico, atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento topográfico da propriedade in loco, e os valores apresentados e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados nesta oportunidade, neste memorial descritivo e no memorial descritivo do imóvel respectivo e o alinhamento das vias e/ou logradouros confinantes e que respeito os limites do domínio de imóveis públicos. Atesto, também, que a medição respeitou plenamente as divisas com as áreas de domínio público. Qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes no memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou, independentemente das sanções disciplinares e penais. O levantamento foi efetuado in loco, e as divisas são claras e respeitadas há muitos anos.

Responsável Técnico:
 MATHIEUS HENRIQUE FIGUEIREDO GUASTELLA
 Endereço de forma digital por MATHIEUS HENRIQUE FIGUEIREDO GUASTELLA: 12119791643
 Dados: 2025.08.11.14:42:16 -03'00"
 ENG.º MATHIEUS HENRIQUE FIGUEIREDO GUASTELLA
 CREA MG: 2399/10/D

UNIDADE
 ESCALA : 1:250
 DESENHO : LUAN SILVEIRA
 AGO/2025

MEMORIAL DESCRITIVO

REF: PME-O-RME-002-

Planta: PME-O-LVT-002

Imóvel: DESAPROPRIAÇÃO DA MATRÍCULA 14.345/14.346

Proprietários: EDIR MOREIRA DE MELO e MAGDA MARIA DE MELO

Local: SÃO SEBASTIÃO DOS CAMPOS

ESPÍRITO SANTO DO DOURADO - MG, CEP: 37.566-000

Área: 400,00 m²

Perímetro: 80,41 m

SITUAÇÃO S/E:



DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

A área está referenciada no Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representado no Sistema UTM, Datum SIRGAS2000, referentes ao meridiano central 45°00', fuso -23, tendo as coordenadas do ponto inicial 1 E = 395560.759 e N = 7573036.090

DESAPROPRIAÇÃO DA MATRÍCULA 14.345/14.346				
De	Para	Azimute	Distância	Confrontante
1	2	143°51'53"	21,28 m	MAGDA MARIA DE MELO CPF: 026.209.636-64
2	3	61°55'00"	18,46 m	
3	4	326°40'04"	21,16 m	
4	1	241°55'00"	19,50 m	PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG CNPJ: 18.675.900/0001-02
Área: 400 m ² 0,0400 ha				
Perímetro: 80,41 m				

DESCRIÇÃO DA PROPRIEDADE

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas E = 395560.759 e N =7573036.090 ; situado na quina da divisa entre MAGDA MARIA DE MELO CPF: 026.209.636-64 e ESTRADA MUNICIPAL - PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DÔ DOURADO-MG CNPJ: 18.675.900/0001-02 deste segue confrontando por divisa imaginaria com MAGDA MARIA DE MELO CPF: 026.209.636-64 com os seguintes azimutes e distâncias: 143°51'53" e 21,28m até o ponto 2; 61°55'00" e 18,46 m até o ponto 3; 326°40'04" e 21,16 m até o ponto 4, deste segue confrontando por divisa imaginaria com PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG CNPJ: 18.675.900/0001-02 com os seguintes azimutes e distâncias: 241°55'00" e 19,50 m até o ponto 1, início desta descrição perimétrica.

DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Engenheiro MATHEUS HENRIQUE FIGUEIREDO GUASTELLA, portador do RG nº 11.743-805, CPF nº 121.197.916-43 e do CREA nº 239910/D, responsável técnico, atesto, sob as penas da lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da propriedade in loco, e que os valores corretos dos azimutes e distâncias e os dados de identificação dos confrontantes são os apresentados nesta oportunidade, neste memorial descritivo e na planta anexa. Atesto, que a descrição do imóvel respeita o alinhamento das vias e/ou logradouros confinantes e que respeita os limites do domínio, ou seja, que não é caso de aquisição ou transmissão de propriedade. Atesto, também, que a medição respeitou plenamente as divisas com as áreas e faixas de domínio de imóveis públicos. Atesto, ainda que tenho conhecimento do prescrito no art. 213, § 14 da Lei Federal 6.015/1973, que diz: Verificado a qualquer tempo não serem verdadeiros os fatos constantes no memorial descritivo, responderão os requerentes e o profissional que o elaborou pelos prejuízos descritivos e pelos prejuízos causados, independentes das sanções disciplinares e penais. O levantamento foi efetuado intramuros, uma vez que as divisas são claras e respeitadas há muitos anos.

MATHEUS HENRIQUE
FIGUEIREDO
GUASTELLA:12119791643

Assinado de forma digital por
MATHEUS HENRIQUE FIGUEIREDO
GUASTELLA:12119791643
Dados: 2025.08.11 14:37:32 -03'00'

MATHEUS HENRIQUE FIGUEIREDO GUASTELLA

CREA MG: 239910/D

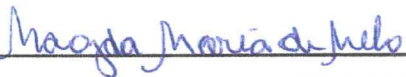
A.R.T.:MG20254186611

DECLARAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Proprietários: EDIR MOREIRA DE MELO CPF: 426.860.676-91 e MAGDA MARIA DE MELO CPF: 026.209.636-64. Atestamos, sob as penas da lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas nesta planta e no memorial que a acompanha.



EDIR MOREIRA DE MELO
CPF: 426.860.676-91



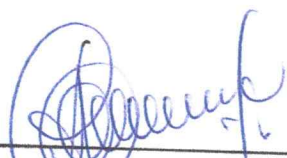
MAGDA MARIA DE MELO
CPF: 026.209.636-64

DECLARAÇÃO DOS CONFRONTANTES

“Concordamos com as medidas apresentadas neste memorial descritivo e planta anexa no tocante aos espaços em que confronta com imóvel de nossa propriedade. Estamos cientes de que, nos termos do § 10 do artigo 213 do LRP, nossa anuência supre a participação do cônjuge e de eventuais outros condôminos titulares de nosso imóvel”.



MAGDA MARIA DE MELO
CPF: 026.209.636-64



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO
SANTO DO DOURADO-MG
CNPJ: 18.675.900/0001-02



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254186611

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

MATHEUS HENRIQUE FIGUEIREDO GUASTELLA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1418328936

Registro: MG0000239910D MG

Empresa contratada: **GUASTELLA E SILVEIRA ENGENHARIA E ARQUITETURA LTDA**

Registro Nacional: 0000913170-MG

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO**
AVENIDA ANTONIO PAULINO

CPF/CNPJ: 18.675.900/0001-02
Nº: 47

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **ESPÍRITO SANTO DO DOURADO**

UF: **MG**

CEP: 37566000

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **20/03/2025**

Valor: **R\$ 112,80**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

ESTRADA ESTRADA MUNICIPAL

Nº: **SN**

Complemento:

Bairro: **SÃO SEBASTIÃO DOS CAMPOS**

Cidade: **ESPÍRITO SANTO DO DOURADO**

UF: **MG**

CEP: 37566000

Data de Início: **20/03/2025**

Previsão de término: **20/03/2026**

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: **CADASTRAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO**

CPF/CNPJ: 18.675.900/0001-02

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

67 - Levantamento > TOPOGRAFIA > LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS BÁSICOS > DE
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO > #33.1.1.3 - PLANIALTIMÉTRICO

400,00

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

DESAPROPRIAÇÃO DA MATRÍCULA 14.345/14.346

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/igpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

AEPA - Associação dos Engenheiros de Pouso Alegre

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

MATHEUS HENRIQUE
FIGUEIREDO
GUASTELLA:12119791643

Assinado de forma digital por MATHEUS
HENRIQUE FIGUEIREDO
GUASTELLA:12119791643
Dados: 2025.08.11 14:42:45 -03'00'

MATHEUS HENRIQUE FIGUEIREDO GUASTELLA - CPF: 121.197.916-43

_____, _____ de _____ de _____
Local data

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO - CNPJ:
18.675.900/0001-02

9. Informações





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

**ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254186611**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 11/08/2025 Valor pago: R\$ 103,02 Nosso Número: 8608970669





PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO
ESTADO DE MINAS GERAIS
Avenida Antônio Paulino, 47 – Centro – CEP: 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-1000
CNPJ 18.675.900/0001-02
E-mail: prefeiturapraia@gmail.com

LAUDO DE AVALIAÇÃO

A COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DO MUNICÍPIO DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO, ESTADO DE MINAS GERAIS, NOMEADA PELA PORTARIA Nº 093 DE 04 DE AGOSTO DE 2025.

AVALIA imóvel localizado no município de Espírito Santo do Dourado (MG), que consiste em um terreno de 400,00 M2 (Croqui em Anexo), Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas E = 395560.759 e N = 7573036.090 ; situado na quina da divisa entre MAGDA MARIA DE MELO CPF: 026.209.636-64 e ESTRADA MUNICIPAL - PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG CNPJ: 18.675.900/0001-02 deste segue confrontando por divisa imaginaria com MAGDA MARIA DE MELO CPF: 026.209.636-64 com os seguintes azimutes e distâncias: 143°51'53" e 21,28m até o ponto 2; 61°55'00" e 18,46 m até o ponto 3; 326°40'04" e 21,16 m até o ponto 4, deste segue confrontando por divisa imaginaria com PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG CNPJ: 18.675.900/0001-02 com os seguintes azimutes e distâncias: 241°55'00" e 19,50 m até o ponto 1, início desta descrição perimétrica, em uma área maior de 04,93,98 hectares objeto da Av.06/ Matrícula 14.345 - Protocolo 71.094 do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Silvianópolis (MG), Livro nº Dois (2) Registro Geral Fls. 02: Proprietário Edir Moreira de Melo, brasileiro, agricultor, residente no município de Espírito Santo do Dourado (MG), no Bairro São Sebastião dos Campos, inscrito no CPF/MF sob nº 426.860.676-91 e RG nº M.3.076.650 SSP/MG, casado com Magda Maria de Melo. Título Aquisitivo: Registrado sob ns. 01,02,03 e 05, matrícula 6.102, cartório de Silvianópolis (MG), 06 de dezembro de 2012.R.01/Mat. 14.345. Sendo a área a ser desapropriada que consiste em um terreno 400,00 M2, visando a ampliação da Creche Municipal Gerada Catarina Franco, no Bairro São Sebastião dos Campos, no município de Espírito Santo do Dourado (MG), podendo ser declarado de utilidade pública pelo município; **avaliado no preço total de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).**

A presente avaliação levou em consideração os preços reais de mercado vigentes na cidade de Espírito Santo do Dourado (MG), considerando-se ainda tratar-se de área rural, não loteada e não desmembrada.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO
ESTADO DE MINAS GERAIS
Avenida Antônio Paulino, 47 – Centro – CEP: 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-1000
CNPJ 18.675.900/0001-02
E-mail: prefeiturapraia@gmail.com

PORTARIA Nº 093 DE 04 DE AGOSTO DE 2.025.

**NOMEIA COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS
PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO**

A PREFEITA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

RESOLVE:

Art. 1º Fica nomeada a seguinte COMISSÃO MUNICIPAL, descrita no parágrafo único deste artigo, para efeito de avaliar o imóvel que consiste em um terreno de 400,00, (Croqui Em Anexo), Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas E = 395560.759 e N = 7573036.090 ; situado na quina da divisa entre MAGDA MARIA DE MELO CPF: 026.209.636-64 e ESTRADA MUNICIPAL - PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG CNPJ: 18.675.900/0001-02 deste segue confrontando por divisa imaginaria com MAGDA MARIA DE MELO CPF: 026.209.636-64 com os seguintes azimutes e distâncias: 143°51'53" e 21,28m até o ponto 2; 61°55'00" e 18,46 m até o ponto 3; 326°40'04" e 21,16 m até o ponto 4, deste segue confrontando por divisa imaginaria com PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO-MG CNPJ: 18.675.900/0001-02 com os seguintes azimutes e distâncias: 241°55'00" e 19,50 m até o ponto 1, início desta descrição perimétrica, em uma área maior de 04,93,98 hectares objeto da Av.06/ Matrícula 14.345 - Protocolo 71.094 do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Silvianópolis (MG), Livro nº Dois (2) Registro Geral Fls. 02: Proprietário Edir Moreira de Melo, brasileiro, agricultor, residente no município de Espírito Santo do Dourado (MG), no Bairro São Sebastião dos Campos, inscrito no CPF/MF sob nº 426.860.676-91 e RG nº M.3.076.650 SSP/MG, casado com Magda Maria de Melo. Título Aquisitivo: Registrado sob ns. 01,02,03 e 05, matrícula 6.102, cartório de Silvianópolis (MG), 06 de dezembro de 2012.R.01/Mat. 14.345. Sendo a área a ser desapropriada que consiste em um terreno 400,00 M2, visando a ampliação da Creche Municipal Gerada Catarina Franco, no Bairro São Sebastião dos Campos, podendo ser declarado de utilidade pública pelo município.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO
ESTADO DE MINAS GERAIS
Avenida Antônio Paulino, 47 – Centro – CEP: 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-1000
CNPJ 18.675.900/0001-02
E-mail: prefeiturapraia@gmail.com

Parágrafo Único - A Comissão será composta pelos seguintes membros: Cintia Helena Mateus Alvarenga, CPF: 089.533.966-89, como presidente; Maria Cecília de Oliveira Santos, CPF: 173.653.436-05, como Membro; Carla Marielle Silva, CPF: 112.423.286-96, como Membro; Rafaela da Silva Soares, CPF: 702.235.926-16, como Membro.

Art. 2º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Espírito Santo do Dourado (MG), 04 de Agosto de 2.025.

Hérica Alvarenga
Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO
ESTADO DE MINAS GERAIS
Avenida Antônio Paulino, 47 – Centro – CEP: 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-1000
CNPJ 18.675.900/0001-02
E-mail: prefeiturapraia@gmail.com

Por ser verdade, a COMISSÃO MUNICIPAL DE
AVALIAÇÃO firma a presente.

Espírito Santo do Dourado (MG), 04 de agosto de 2.025.

Cintia Helena Mateus Alvarenga - Presidente
CPF: 089.533.966-89, como presidente;

Maria Cecília de Oliveira Santos - Membro
CPF: 173.653.436-05

Carla Marielle Silva - Membro
CPF: 112.423.286-96

Rafaela da Silva Soares - Membro
CPF: 702.235.926-16