



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

Av. Antonio Paulino, 47 – Centro – CEP . 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-1000  
CNPJ 18.675.900/0001-02

**DECRETO N° 38<sup>A</sup> de 02 de junho 2022.**

“Desmembra lotes de terreno urbano que menciona e dá outras providências.”

O Prefeito Municipal de Espírito Santo do Dourado, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais,

**DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica autorizado Lote:02 (Remanescente) Imóvel: Urbano Finalidade: Desmembramento Proprietários: Gonçalo Francisco de Faria, CPF: 172.201.146-72 Logradouro: Avenida Antônio Paulino, CEP: 37.566-000 Bairro: Centro Município: Espírito Santo do Dourado- MG Matrícula nº: 15.483 Área (m²): 4.597,01 Perímetro (m): 315,16 LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M01, de coordenadas N 7.562.356,687m e E 401.786,298m; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTÔNIO PAULINO, com azimute de 194°15'10" por uma distância de 6,760m, até o ponto M02, de coordenadas N 7.562.350,135m e E 401.784,634m; deste segue confrontando com a propriedade de GONÇALO FRANCISCO DE FARIA, CPF: 172.201.146-72, Matrícula: 15.212, com azimute de 280°10'01" por uma distância de 18,502m, até o ponto M12, de coordenadas N 7.562.353,400m e E 401.766,420m; deste segue confrontando com a propriedade de GONÇALO FRANCISCO DE FARIA, CPF: 172.201.146-72, Matrícula: 15.212, com azimute de 194°48'47" por uma distância de 8,000m, até o ponto M11, de coordenadas N 7.562.345,670m e E 401.764,380m; deste segue confrontando com a propriedade de GONÇALO FRANCISCO DE FARIA, CPF: 172.201.146-72, Matrícula: 15.212, com azimute de 106°22'07" por uma distância de 18,504m, até o ponto M03, de coordenadas N 7.562.340,450m e E 401.782,130m; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTÔNIO PAULINO, CNPJ: 23.127.020/0001- 23, com azimute de 191°37'17" por uma distância de 9,964m, até o ponto M04, de coordenadas N 7.562.330,693m e E 401.780,124m; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTÔNIO PAULINO, CNPJ: 23.127.020/0001-23, com azimute de 192°42'36" por uma distância de 22,142m, até o ponto M05, de coordenadas N 7.562.309,093m e E 401.775,252m; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTÔNIO PAULINO, CNPJ: 23.127.020/0001-23, com azimute de 190°50'51" por uma distância de 11,929m, até o ponto M06, de coordenadas N 7.562.297,377m e E 401.773,008m; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTÔNIO PAULINO, CNPJ: 23.127.020/0001-23, com azimute de 190°53'32" por uma distância de 9,216m, até o ponto M07, de coordenadas N 7.562.288,325m e E 401.771,272m; deste segue confrontando com a RUA SAMUEL FARIA, CNPJ: 23.127.020/0001-23, com azimute de 288°35'18" por uma distância de 81,147m, até o ponto M08, de coordenadas N 7.562.314,194m e E 401.694,353m; deste segue confrontando com a propriedade de GONÇALO FRANCISCO DE FARIA, CPF: 172.201.146-72, Matrícula: 15.210 (E OUTROS), com azimute de 17°46'32" por uma distância de 52,759m, até o ponto M09, de coordenadas N 7.562.364,434m e E 401.710,459m; deste segue confrontando com a propriedade de JOÃO BERVALDO ALVARENGA, CPF: 063.400.086-15, Matrícula: 3.096, com azimute de 95°51'05" por uma distância de 38,479m, até o ponto M10, de coordenadas N 7.562.360,511m e E 401.748,738m; deste segue confrontando com a propriedade de JOÃO



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**

**Av. Antonio Paulino, 47 – Centro – CEP . 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-1000**  
**CNPJ 18.675.900/0001-02**

BERALDO ALVARENGA, CPF: 063.400.086-15, Matrícula: 3.096, com azimute de 95°48'44" por uma distância de 37,755m, até o ponto M01, onde teve início essa descrição.

MEMORIAL DESCRITIVO Situação Pretendida Lote:01 Imóvel: Urbano Finalidade: Desmembramento Proprietários: Gonçalo Francisco de Faria, CPF: 172.201.146-72 Logradouro: Avenida Antônio Paulino, CEP: 37.566-000 Bairro: Centro Município: Espírito Santo do Dourado- MG Matrícula nº: 15.483 Área (m<sup>2</sup>): 166,24 Perímetro (m): 55,01 LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M02, de coordenadas N 7.562.350,135m e E 401.784,634m; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTÔNIO PAULINO, CNPJ: 23.127.020/0001-23, com azimute de 194°29'29" por uma distância de 10,001m, até o ponto M03, de coordenadas N 7.562.340,450m e E 401.782,130m; deste segue confrontando com a propriedade de GONÇALO FRANCISCO DE FARIA, CPF: 172.201.146-72, Matrícula: 15.212, com azimute de 286°22'07" por uma distância de 18,504m, até o ponto M11, de coordenadas N 7.562.345,670m e E 401.764,380m; deste segue confrontando com a propriedade de GONÇALO FRANCISCO DE FARIA, CPF: 172.201.146-72, Matrícula: 15.212, com azimute de 14°48'47" por uma distância de 8,000m, até o ponto M12, de coordenadas N 7.562.353,400m e E 401.766,420m; deste segue confrontando com a propriedade de GONÇALO FRANCISCO DE FARIA, CPF: 172.201.146-72, Matrícula: 15.212, com azimute de 100°10'01" por uma distância de 18,502m, até o ponto M02, onde teve início essa descrição.

**Art. 2 °** - A planta de situação e o memorial descritivo, elaborados pelo Michel de Freitas Capozzoli Agrimensor / Esp. Georreferenciamento. CFT-BR Nº:140858326-7 ficam fazendo parte integrante ao presente decreto

**Art. 3 °** - Revogadas as disposições em contrário, este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

**Prefeitura Municipal de Espírito Santo do Dourado / MG, 02 de junho de 2022.**

  
**Adalto Luís Leal**  
**Prefeito Municipal**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPÍRITO SANTO DO DOURADO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**Av. Antonio Paulino, 47 – Centro – CEP . 37566-000 Fone: (0xx35) 3454-1000**  
**CNPJ 18.675.900/0001-02**

**CERTIDÃO**

**Adalto Luís Leal**, Prefeito Municipal de Espírito Santo do Dourado, Estado de Minas Gerais, no uso de suas atribuições legais, certifica que revendo os arquivos desta Prefeitura constatou, que através do Decreto nº 38 de 02 de junho 2022 foi autorizado o desmembramento Lote:02 (Remanescente) Imóvel: Urbano Finalidade: Desmembramento Proprietários: Gonçalves Francisco de Faria, CPF: 172.201.146-72 Logradouro: Avenida Antônio Paulino, CEP: 37.566-000 Bairro: Centro Município: Espírito Santo do Dourado- MG Matrícula nº: 15.483 Área (m²): 4.597,01 Perímetro (m): 315,16 LIMITES e CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M01, de coordenadas N 7.562.356,687m e E 401.786,298m; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTÔNIO PAULINO, com azimute de 194°15'10" por uma distância de 6,760m, até o ponto M02, de coordenadas N 7.562.350,135m e E 401.784,634m; deste segue confrontando com a propriedade de GONÇALO FRANCISCO DE FARIA, CPF: 172.201.146-72, Matrícula: 15.212, com azimute de 280°10'01" por uma distância de 18,502m, até o ponto M12, de coordenadas N 7.562.353,400m e E 401.766,420m; deste segue confrontando com a propriedade de GONÇALO FRANCISCO DE FARIA, CPF: 172.201.146-72, Matrícula: 15.212, com azimute de 194°48'47" por uma distância de 8,000m, até o ponto M11, de coordenadas N 7.562.345,670m e E 401.764,380m; deste segue confrontando com a propriedade de GONÇALO FRANCISCO DE FARIA, CPF: 172.201.146-72, Matrícula: 15.212, com azimute de 106°22'07" por uma distância de 18,504m, até o ponto M03, de coordenadas N 7.562.340,450m e E 401.782,130m; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTÔNIO PAULINO, CNPJ: 23.127.020/0001-23, com azimute de 191°37'17" por uma distância de 9,964m, até o ponto M04, de coordenadas N 7.562.330,693m e E 401.780,124m; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTÔNIO PAULINO, CNPJ: 23.127.020/0001-23, com azimute de 192°42'36" por uma distância de 22,142m, até o ponto M05, de coordenadas N 7.562.309,093m e E 401.775,252m; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTÔNIO PAULINO, CNPJ: 23.127.020/0001-23, com azimute de 190°50'51" por uma distância de 11,929m, até o ponto M06, de coordenadas N 7.562.297,377m e E 401.773,008m; deste segue confrontando com a AVENIDA ANTÔNIO PAULINO, CNPJ: 23.127.020/0001-23, com azimute de 190°53'32" por uma distância de 9,216m, até o ponto M07, de coordenadas N 7.562.288,325m e E 401.771,272m; deste segue confrontando com a RUA SAMUEL FARIA, CNPJ: 23.127.020/0001-23, com azimute de 288°35'18" por uma distância de 81,147m, até o ponto M08, de coordenadas N 7.562.314,194m e E 401.694,353m; deste segue confrontando com a propriedade de GONÇALO FRANCISCO DE FARIA, CPF: 172.201.146-72, Matrícula: 15.210 (E OUTROS), com azimute de 17°46'32" por uma distância de 52,759m, até o ponto M09, de coordenadas N 7.562.364,434m e E 401.710,459m; deste segue confrontando com a propriedade de JOÃO BERVALDO ALVARENGA, CPF: 063.400.086-15, Matrícula: 3.096, com azimute de 95°51'05" por uma distância de 38,479m, até o ponto M10, de coordenadas N 7.562.360,511m e E 401.748,738m; deste segue confrontando com a propriedade de JOÃO BERVALDO ALVARENGA, CPF: 063.400.086-15, Matrícula: 3.096, com azimute de 95°48'44" por uma distância de 37,755m, até o ponto M01, onde teve início essa descrição. **DESMEMBRAMENTO (Área a Desmembrar)** MEMORIAL DESCRITIVO Situação Pretendida Lote:01 Imóvel: Urbano Finalidade: Desmembramento

